

To: QATAR ISLAMIC BANK Q.P.S.C  
Doha, State of Qatar

Date         التاريخ

إلى: مصرف قطر الإسلامي ش.م.ع.ق  
الدوحة، دولة قطر

Dear Sir,  
With reference to the Promise to Purchase Agreement dated We request you to purchase/import for our account the goods described below, by way of opening an Irrevocable Letter of Credit with the following terms:

dd/mm/yyyy

بعد التحية،  
بالإشارة إلى وعد الشراء المؤرخ ( )  
يرجى القيام بشراء وإستيراد البضائع المشار إليها في هذا  
الطلب لحسابنا عن طريق إصدار خطاب إعتامد مستندي غير  
قابل للانعقاد وفقاً للشروط الموضحة فيما يلي:

Advised by: SWIFT  السويفت Courier  خدمات الشحن Air Mail  البريد الجوي إبلاغه بواسطة:

### Applicant Details (Company Name & Address)

### مقدم طلب الشراء (إسم الشركة والعنوان)

Company Name  إسم الشركة

CR No.  رقم السجل التجاري Import License No.  رقم رخصة الإستيراد Tel.  الهاتف Fax  الفاكس

Trade License No.  رقم الرخصة التجارية P.O.BOX  صندوق البريد Business Activities  الأنشطة التجارية

National Address: Zone no\*  رقم المنطقة العنوان الوطني Building no\*  رقم المبنى Street no\*  رقم الشارع Unit no (optional)  رقم الوحدة (اختياري)

Contact person details: تفاصيل جهة الإتصال

Name  الإسم

Mobile No.  الموبايل Email  البريد الإلكتروني

### Beneficiary Details (Company Name & Address)

### تفاصيل المستفيد (إسم الشركة والعنوان)

Company Name  إسم الشركة

Address  العنوان

Tel.  الهاتف

Fax  الفاكس

City  المدينة

Country  الدولة

Contact person details: تفاصيل جهة الإتصال

Name  الإسم

Mobile No.  الموبايل Email  البريد الإلكتروني

Beneficiary Bank Details  تفاصيل بنك المستفيد

Is the Beneficiary a related Party (e.g. subsidiary or affiliate company)  Yes نعم  No لا

If yes, please provide more details  إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى تزويدنا بتفاصيل إضافية

### Beneficiary Other Details

### تفاصيل أخرى عن المستفيد

First time dealing with Beneficiary  Yes نعم  No لا هل هذا أول تعامل مع المستفيد

If yes, please select which documents will be provided  First Time Dealing Undertaking تقديم تعهد التعامل لأول مرة  LC to be issued with Payment Condition (Payment after receipt of goods in good conditions) إصدار خطاب الإعتامد مع شرط الدفع (أن يتم الدفع بعد إستلام البضاعة بحالة جيدة)  Others (specify) أخرى (يرجى التحديد)  We advise you that we are dealing with the company (Beneficiary) since a long time and we did not face any problem with them regarding specifications, quantity or quality of the goods. فإننا نعلمكم بأننا نتعامل مع هذه الشركة منذ مدة طويلة ولم تواجهنا معهم أية مشاكل من حيث مواصفات البضائع أو كميتها أو نوعيتها  We have dealt previously with this company but we faced the following problems: سبق ان تعاملنا مع هذه الشركة ولكن واجهتنا بعض المشاكل بخصوص:

Currency  Amount (In figures)  Amount (In Words) \_\_\_\_\_  
 العملة  المبلغ (بالأرقام)  المبلغ (بالحروف) \_\_\_\_\_

Percentage tolerance in L/C amount and corresponding quantity, if about (+ / - \_\_\_\_\_ %) Place of Expiry in Country of:  Applicant  Beneficiary  
 (نسبة التفاوت في القيمة والكمية الخاصة بخطاب الإئتماد المستندي) مكان تاريخ الإنتهاء في دولة مقدم الطلب المستفيد  
 Date of Expiry تاريخ الإنتهاء dd/mm/yyyy

Advising Bank Details \_\_\_\_\_ تفاصيل البنك المُبلِّغ  
 (Optional): (LC will be advised through \_\_\_\_\_ عن طريق البنك المرسل لمصرف قطر  
 our preferred correspondent unless specifically directed by the Beneficiary) الإسلامي، إلا إذا تم تحديد البنك المبلِّغ من قبل المستفيد

Confirmation Instructions  
تعليمات التعزيز

May Add  يمكن الإضافة  
 Confirm  تعزيز  
 Without  بدون

Transferable  
قابل للتحويل

Yes  نعم  
 No  لا  
 (if not ticked, default to No)  
 (في حالة عدم التحديد، فإن التحديد الافتراضي هو لا)

 STANDBY LC  
إئتماد مستندي ضامن REVOLVING LC (Please provide more details)  
إئتماد مستندي متجدد (يرجى تزويدنا بتفاصيل خطاب الإئتماد المتجدد)

\_\_\_\_\_

L/C draft required  
مطلوب مسودة لخطاب الإئتماد

Yes  نعم  
 No  لا

(if Yes, additional charges apply)  
 (في حالة الإجابة بنعم، سيتم تطبيق رسوم إضافية)

L/C Available with  
خطاب الإئتماد المستندي متاح لدى

Issuing Bank  البنك المصدّر  
 Advising Bank  البنك المبلِّغ  
 Any Bank  أي بنك  
 Beneficiary Bank  بنك المستفيد

\* L/C Available by  
متاح للدفع بواسطة

Sight Payment  عند الاطلاع  
 Acceptance  القبول  
 Mixed Payment  الدفع على مراحل  
 Deferred Payment  الدفع الأجل  
 Negotiation  التداول  
 B/L date  تاريخ بوالص الشحن البحري  
 AWB date  تاريخ بوالص الشحن الجوي  
 TCN date  تاريخ بوليصة شحن الشاحنة  
 Invoice date  تاريخ الفاتورة  
 Delivery date  تاريخ التسليم

\*Others (specify) \_\_\_\_\_ أخرى (يرجى التحديد)

## Description of Goods

## وصف البضائع

Brief Description of Goods \_\_\_\_\_ وصف موجز للبضائع

Proforma invoice number  تاريخ الفاتورة المبدئية Proforma invoice Date dd/mm/yyyy تاريخ الفاتورة المبدئية

Goods contain food Items  Yes نعم  
 No لا  
 هل تحتوي البضائع على مواد غذائية

If yes, Reefer container required  Yes نعم  
 No لا  
 إذا كانت الاجابة (نعم) هل الحاوية المبردة مطلوبة

If Yes, \_\_\_\_\_ Degree Centigrade  
 إذا كانت الاجابة (نعم) درجة مئوية

Production Date dd/mm/yyyy تاريخ الإنتاج

Expiry date of products dd/mm/yyyy تاريخ انتهاء المنتجات

Country of Origin \_\_\_\_\_ بلد المنشأ

Production/packing date should not exceed  Days from shipment date  
 يجب ان لا يتجاوز تاريخ لانتاج و التعبئة (أيام) من تاريخ الشحن

Products are valid for field  Days for Human / Animal consumption.  
 يجب أن تكون المنتجات صالحة للإستهلاك البشري/الحيواني لمدة (أيام)

## Shipment Details

## تفاصيل الشحن

By Sea  شحن بحري Port of loading \_\_\_\_\_ ميناء الشحن Port of discharge \_\_\_\_\_ ميناء التفريغ

By Air  شحن جوي Airport of departure \_\_\_\_\_ مطار المغادرة Airport of destination \_\_\_\_\_ مطار الوصول

By Land  شحن بري Place of Taking \_\_\_\_\_ مكان الاستلام Final Destination / \_\_\_\_\_ الوجهة النهائية /  
 Local delivery  تسليم محلي in Charge/Receipt \_\_\_\_\_ مكان التسليم

Others  أخرى (Please specify) (يرجى التحديد)

Partial Shipment:  Allowed مسموح به  
 Not allowed غير مسموح به  
 الشحن الجزئي

Transshipment:  Allowed مسموح به  
 Not allowed غير مسموح به  
 اعادة الشحن

Latest date of Shipment/Delivery: dd/mm/yyyy اخر يوم للشحن/التسليم:

Delivery Terms (Incoterms)  EXW  FCA  FOB  CFR  CIF  CPT  CIP  DDP  Other (Please specify) \_\_\_\_\_  
 شروط التسليم (الانكوتيرمز) غير ذلك (الرجاء التحديد)

Shipping Marks (if any): \_\_\_\_\_ علامات الشحن (ان وجدت)

Insurance of goods to be arranged by  Qatar Islamic Bank  Beneficiary  Applicant/Notify Party  
 التأمين على البضائع من قبل مصرف قطر الاسلامي المستفيد مقدم الطلب

- Duly Signed Commercial Invoice(s) in \_\_\_\_\_original and \_\_\_\_\_copies certified to be true and correct showing the full name and address of the Manufacturers or Producer. فواتير تجارية موقعة وموثقة، توضح اسم وعنوان المصنّع أو المنتج
- Certificate of Origin certifying that goods are \_\_\_\_\_ origin Issued / Certified by the Chamber of Commerce or industry in the beneficiary/ exporting country. شهادة منشأ توضح بلد منشأ البضائع صادرة و موثقة من غرفة التجارة او الصناعة في بلد المستفيد او المصدر
- Packing list Originals \_\_\_\_\_ Copies \_\_\_\_\_ قائمة التعبئة ( ) نسخ ( ) اصول
- Full set of 3/3 originals and 2 non-negotiable copies of clean "On Board" Marine/Ocean Bills of Lading made out to the order of Qatar Islamic Bank, marked  Freight prepaid  Payable at destination, notify buyer evidencing date of shipment. مجموعة كاملة من مستندات الشحن البحري النظيفة والخالية من اية تغطيات صادرة لأمر مصرف قطر الإسلامي (ش.م.ع.ق.)، وتحمل عبارة «أجور الشحن مدفوعة/ تدفع في جهة الوصول، وإيلاغ المشتري بالشحن
- Airway Bill issued by an Airline or its Agent/Courier for the goods shipped made out to the order of Qatar Islamic Bank, marked  Freight prepaid  Payable at destination, notify buyer evidencing date of shipment. بوليصة شحن جوي صادرة لأمر مصرف قطر الإسلامي (ش.م.ع.ق.)، وتحمل عبارة «أجور الشحن مدفوعة/ تدفع في جهة الوصول، وإيلاغ المشتري بالشحن
- Truck Consignment Note for the goods shipped made out to the order of Qatar Islamic Bank, marked  Freight prepaid  Payable at destination, notify buyer evidencing date of delivery. بوليصة شحن بري صادرة لأمر مصرف قطر الإسلامي (ش.م.ع.ق.)، وتحمل عبارة «أجور الشحن مدفوعة/ تدفع في جهة الوصول، وإيلاغ المشتري بالشحن
- Invoices and Delivery note in \_\_\_\_\_Original and \_\_\_\_\_copies duly countersigned and dated by the applicant authorised representative Mr/Ms. الفواتير والشعارات التسليم مؤرخة وموقعة حسب الاصول من قبل ممثلي مقدمه طلب الشراء تؤكد استلام البضائع بحالة جيدة وحسب المواصفات المطلوبة ومصداقاً على صحة التوقيع من قبل بنك مقدم الطلب / المستفيد.

whose signature must be verified by  Applicant's  Beneficiary's Bank confirming the receipt of goods in good condition and according to the required specifications. The specimen signature of applicant authorised representative which forms an integral part of this LC is attached to this application.

مرفق لكم مع هذا الطلب نماذج التوقيعات للمغوضين بالتوقيع على استلام البضاعة والتي جزءاً لا يتجزأ من هذا الأعتامد.

- Insurance Policy or Certificate in the same currency of the letter of credit, in negotiable form for the C.I.F. Invoice value plus 10% covering all risks (Marine/Air/Land) / WPA/FPA including war and SRCC clauses showing "claims payable in QATAR to the order for Qatar Islamic Bank"
- Shipping company's certificate evidencing shipment on a Conference line, Regular line, Vessel
- Air/Sea parcel post receipts (s) evidencing goods dispatched to Qatar Islamic Bank quoting L/C No.

بوليصة التأمين أو شهادة التأمين، بنفس عملة خطاب الإعتامد المستندي وبشكل قابل للتداول، بقيمة فاتورة C.I.F. بالإضافة الى نسبة 10% تغطي جميع مخاطر النقل الجوي / البحري / البري على شحن البضائع مع تغطية شاملة لغفرات أخطار الإضرابات وأخطار الحرب مؤشر عليها "تدفع المطالبات في الدوحة، وصادرة لأمر مصرف قطر الإسلامي ش.م.ع.ق.

شهادة شركة الشحن التي تثبت ان الشحن قد تم على خط ملاحى معتمد ، الخط الملاحى المنتظم، الباكورة / السفينة  
إيصالات الطرود البريدية الجوية / البحرية والتي تثبت ان البضائع تم ارسالها/شحنها إلى مصرف قطر الإسلامي مع ذكر رقم خطاب الإعتامد المستندي

## الشروط والمستندات الاضافية

## Additional Conditions And Documents Required

- Shipment advice must be sent to applicant / insurance company (name & address): \_\_\_\_\_  
by registered post or by fax on fax No. \_\_\_\_\_ Quoting  
open / individual policy No. \_\_\_\_\_ and stating our L/C No., Vessel  
Name, B/L No. & Date or AWB No.& Date or TCN No. & Date, Invoice Value, Shipping Marks, etc.
- Invoice and Certificate of Origin must be legalised by QATAR Embassy / Consulate or in its absence, by any embassy of an Arab country, in beneficiary country
- Certificate of Weights in \_\_\_\_\_ Original \_\_\_\_\_Copies
- Specification Lists \_\_\_\_\_Original \_\_\_\_\_Copies
- Health Certificates legalized by Qatar Embassy or Consulate or in its absence, by any embassy of an Arab country, in beneficiary country
- Radiation Certificates legalized by Qatar Embassy or Consulate or in its absence, by any embassy of an Arab country, in beneficiary country
- Veterinary Certificates legalized by Qatar Embassy or Consulate or in its absence, by any embassy of an Arab country, in beneficiary country
- Islamic slaughtering Certificate legalized by Qatar Embassy or Consulate or in its absence, by any embassy of an Arab country, in beneficiary country
- Documents to be presented within  days\* after the date of  Shipment/Delivery  Invoice  Others \_\_\_\_\_  
\* but within validity of the Letter of Credit. (21 days by default unless specified otherwise)
- Other (Please specify/attach additional sheet if no space, to be stamped and signed by the company authorized signatories)
- يجب ارسال اشعار الشحن الى مقدمه طلب الشراء و شركة التأمين عن طريق البريد المسجل او بالفاكس مع ذكر رقم بوليصة التأمين، رقم الاعتامد، اسم الباكورة، رقم و تاريخ بوليصة الشحن البحري، الجوي، البري، قيمة الفاتورة و علامات الشحن
- يجب توثيق الفواتير التجارية و شهادة المنشأ من قبل السفارة/القنصلية القطرية، أو أي سفارة عربية في حال عدم وجود تمثيل لدولة قطر، في بلد المستفيد
- شهادة الأوزان: ( ) شهادة اصلية و ( ) نسخة
- قائمة المواصفات: ( ) اصلية و ( ) نسخة
- الشهادات الصحية موثقة من قبل السفارة/القنصلية القطرية او اي سفارة عربية في حال عدم وجود تمثيل لدولة قطر في بلد المستفيد
- شهادة خلو البضاعة من الاشعاع الذري موثقة من قبل السفارة/القنصلية القطرية او اي سفارة عربية في حال عدم وجود تمثيل لدولة قطر في بلد المستفيد
- الشهادات البيطرية موثقة من قبل السفارة/القنصلية القطرية او اي سفارة عربية في حال عدم وجود تمثيل لدولة قطر في بلد المستفيد
- شهادة الذبح حسب الشريعة الاسلامية موثقة من قبل السفارة/القنصلية القطرية او اي سفارة عربية في حال عدم وجود تمثيل لدولة قطر في بلد المستفيد
- يجب تقديم المستندات خلال ( ) يوم بعد تاريخ الشحن/ توصيل ( ) فاتورة ( ) أخرى ( )  
\*ولكن ضمن فترة سريان الإعتامد (21 يوم بشكل إمتراضي ما لم ينص على خلاف ذلك)
- اخرى ( يرجى التحديد، ان لم تكن المساحة كافية يمكن إرفاق أوراق إضافية مع ختمها و توقيعها من قبل المغوضين بالتوقيع عن الشركة)

All charges outside QATAR are on account of

Applicant  مقدم الطلبBeneficiary  المستفيد

جميع الرسوم خارج دولة قطر تُقَد على حساب

 All charges other than L/C issuance charges are on account of beneficiary

جميع الرسوم على حساب المستفيد ، باستثناء رسوم اصدار الاعتماد

 Applicant bank charges on applicant account and all other charges on beneficiary account

جميع رسوم بنك مقدم الطلب على حساب مقدم الطلب والرسوم الاخرى على حساب المستفيد

Others \_\_\_\_\_ اذرى \_\_\_\_\_

## Customer's Declaration

## اقرار العملاء

We hereby confirm and agree that this L/C except so far as otherwise expressly stated is subject to the Uniforms Customs and Practice for Documentary Credits (2007 Revision, Publication No. 600 of the International Chamber of Commerce, Paris) currently applicable and any revision or amendments thereto, which will be incorporated in the L/C.

نقر وتؤكد ان خطاب الاعتماد المستندي هذا سيخضع للأعراف والممارسات الموحدة الخاصة بالاعتمادات المستندية (مراجعة 2007 ، المنشور رقم 600 الصادر عن غرفة التجارة الدولية، باريس) المطبق حالياً واية تعديلات تصدر لاحقاً، و التي سيتم ادراجها في هذا الاعتماد المستندي.

We hereby acknowledge that we have fully read and understood the provisions of uniform customs and practice for documentary credits. We further agree that in the event of any conflict between provisions of this LC and UCP, this LC shall prevail.

ونقر بأننا قد إطلعنا وفهمنا بالكامل الأحكام والأعراف والممارسات الموحدة لخطابات الإعتمادات المستندية كذلك نقر بأنه في حالة وجود أي تعارض بين أحكام خطاب الإعتماد وأحكام الأعراف والممارسات الموحدة لخطابات الإعتمادات المستندية فإن خطاب الإعتماد هذا هو الذي سيتم تطبيقه.

We agree to the Terms and Conditions governing Qatar Islamic Bank trade services and to be bound by the Bank's latest standard trade tariff published on the Bank's website at www.qib.com.qa as amended from time to time and as available on the Bank's website.

بموجب هذا نقر ونوافق على الشروط والأحكام التي تحكم خدمات تمويل التجارة لمصرف قطر الإسلامي ش.م.ع.ق. و نلتزم بأحدث تعرفه لخدمات تمويل التجارة و صيغتها المعدلة من وقت لآخر والمتاحة على الموقع الإلكتروني لمصرف قطر الإسلامي www.qib.com.qa

We hereby undertake not to release or utilize the goods covered by the above mentioned letter of credit without obtaining Qatar Islamic Bank consent. However, in case goods are released by us without authority from Qatar Islamic bank, then Qatar Islamic Bank has full right to cancel the Murabaha deal and debit our account with your bank for the value of documents covering shipment of the same goods which are submitted to you bank in accordance with the terms and conditions of the aforementioned letters of credit.

نتعهد بأن لا نقوم بتخليص واستخدام البضاعة الخاصة بالإعتماد الذي سيتم إصداره بناء على طلب الشراء المذكور أعلاه عند وصولها الى الدوحة بدون علم وموافقة مصرف قطر الإسلامي وإذا تم التخليص على البضاعة بدون علم المصرف يحق لمصرف قطر الإسلامي إلغاء عملية المرابحة وخصم قيمة المستندات التي تقدمه إلى المصرف من قبل البنك المراسل وهي مطابقة لشروط الإعتماد من حسابنا الجاري طرف المصرف.

We hereby acknowledge and agree that any missing, incomplete, or blank fields in this application are our responsibility. QIB shall not be liable for any loss, delay, or error arising from such omissions and is authorized to process the application based on the information available in this application and any supporting documents without further notice or clarification. We also accept all consequences, charges, or discrepancies resulting from such omissions and accepting this application.

نقر ونوافق بأن اية بيانات لم يتم ذكرها أو غير مكتملة أو تركت فارغة في هذا الطلب/النموذج فإنها تقع على مسؤوليتنا، ولا يتحمل مصرف قطر الإسلامي مسؤولية أي خسارة أو تأخير أو خطأ ناتج عن ترك هذه البيانات غير مكتملة أو فارغة. وبموجب هذا نؤكدكم بتنفيذ الطلب بناء على المعلومات المتوفرة وأية مستندات داعمة تم تقديمها مع هذا الطلب دون الرجوع إلينا أو إشعارنا بذلك، كما نقر بقبولنا لما يترتب على ذلك من رسوم أو اختلافات ناتجة عن قبول هذا الطلب.

We hereby confirm having read, understood and agreed to the terms and conditions aforementioned as an integral part of this application.

وبموجب هذا نقر وتؤكد بأننا قد قرأنا و فهمنا جميع الشروط والأحكام المذكورة أعلاه والتي تعد جزءاً لا يتجزء من هذا الطلب.

Name: \_\_\_\_\_ الاسم

Account No \_\_\_\_\_ رقم الحساب

Authorized Signatories

المفوضين بالتوقيع

Company Stamp \_\_\_\_\_ ختم الشركة

Signature  
Verification

This promise has been made on dd/mm/yyyy

by M/s \_\_\_\_\_

CR No. / ID No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, P.O.Box. No. \_\_\_\_\_, Doha;

Hereinafter referred to as the ("Promisor")

To Qatar Islamic Bank Q.P.S.C, P.O.Box. No. 559 Doha;

Hereinafter referred to as the ("Promisee")

On the following terms:

Preamble:

Whereas, the Promisor wishes to purchase the asset described as follows:

at an estimated cost of (in numbers) QAR \_\_\_\_\_  
(in words) QAR \_\_\_\_\_

Now, therefore, the Promisor asked the Promisee to purchase the aforementioned asset from its owner and then sell it to the Promisee on the basis of Murabahah in accordance with the following terms:

Terms:

1. The above Preamble shall constitute an integral part hereof, and shall be read and interpreted herewith.

2. The Promisor acknowledges his capacity to execute financial transactions. He also acknowledges that he has reviewed the law and the statute of Qatar Islamic Bank Q.P.S.C.Bank ("the Promisee"), and agreed to deal with the Promisee in accordance with that statute.

3. The Promisor hereby makes a valid, religiously and legally binding promise to the Promisee to purchase the aforementioned asset from him and to conclude a sale contract with him upon a notification from the Promisee that the asset is ready for hand-over in accordance with the aforementioned terms and specifications.

4. The sale hereunder shall be on the basis of Murabahah against the actual purchase cost plus the relevant expenses and Promisee's profits at a rate of \_\_\_\_\_ % of the actual cost.

5. The Promisor shall pay an amount of QAR \_\_\_\_\_  
(at a rate of \_\_\_\_\_ % of the cost of the asset to be purchased) upon signing this promise. This is as a guarantee for seriousness, and to be considered a first payment of the price upon signing the sale contract or a compensation for the actual damage incurred by the Promisee if the Promisor fails to fulfill his promise.

6. The Promisor hereby undertakes to pay the sale value to the Promisee as follows:

- A down payment of \_\_\_\_\_ % of the actual cost; and
- The remaining on a number of (\_\_\_\_\_) installments (grace period: \_\_\_\_\_).

7. In the event that the Promisor fails to complete the transaction (before) the Promisee's possession of the asset subject hereof, the Promisor shall compensate the Promisee for any actual costs or expenses he might have incurred for the implementation of this promise. Meanwhile, in the event that the Promisor fails to do so (after) the Promisee's possession of the asset subject hereof, the Promisor shall compensate the Promisee, in addition to the aforementioned, for the actual loss and damage he incurs as a result of such failure (e.g. the loss represented in the difference between asset purchase and subsequent sale value).

8. In the event where the Promisor refuses to: sign the sale contract or receive the purchased asset and the related documents within ... days from the date of arrival of the goods or receipt of a notice in this regard, he shall be deemed in breach of his promise, and the Promisee shall have the right to sell the asset and recover his entitlements from the selling price. In the event where the price does not cover the entitlements of the Promisee, he may have recourse against the Promisor to the extent of the actual losses he incurred. Should the price of the asset exceed the entitlements of the Promisee, he shall be entitled to such excess as the owner of the sold asset.

In the event where the sale contract is signed but the asset not received for some reason pertaining to the Promisor, the latter shall be deemed the owner of the asset and in such case, the bank, as a creditor with funds in its possession pertaining to the debtor, may sell the goods and collect the price in addition to the profits. In the event where the customer receives the goods, without signing the sale contract for any reason whatsoever and without the knowledge of the bank, the customer shall sign the sale contract within a week of receiving said goods, otherwise, he shall be deemed, by the receipt thereof, to have consented to the sale, the fulfillment of the promise to purchase and the execution of the Murabaha transaction at his own expense.

9. In the event that the Promisor specifies the source of purchase, the Promisor acknowledges that the Promisee is not liable for any damage that the Promisor may incur in case he fails or delays in the sale and hand-over of the sold asset subject hereof for reasons attributable to the original seller, as long as the Promisee has fulfilled his obligations in taking the necessary actions to purchase the agreed asset.

10. Any dispute arising from the implementation hereof shall be decided on by the Qatari courts without prejudice to the provisions of Islamic Sharia.

11. This promise has been made in two counterparts in both Arabic and English, one for each party to act accordingly. If there is a difference in the interpretation of the Arabic and English texts, the Arabic text shall prevail.

Name: \_\_\_\_\_

Promisor's / Authorized Signatory

الواعد / المكوّل بالتوقيع

Company Stamp ختم الشركة

إنه في يوم ( ) الموافق ( )

تم إصدار هذا الوعد من قبل السادة/السيد ( )

سجل تجاري/ رقم البطاقة الشخصية: ( )

ص.ب: ( ) الدوحة، ويشار إليه فيما بعد بـ «الواعد»

لصالح مصرف قطر الإسلامي ش.م.ع.ق ، ص.ب: 559 الدوحة،

ويشار إليه فيما بعد بـ «الموعود»

وذلك على النحو التالي:

تمهيد:

حيث إن الواعد يرغب في شراء الأصل المحدد مواصفاته في الآتي: ( )

بتكلفة تقديرية تبلغ ( ) (بالأرقام) ريال قطري، المبلغ (بالحروف) ريال قطري ( )

لذا فقد طلب من الموعود القيام بشراؤه من بائعه الأول، ثم يبيعه له بأسلوب المرابحة، وذلك وفق الشروط التالية:

الشروط:

1- يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا الوعد يُقرأ ويُفسر معه.

2- يُقر الواعد بأهليته للتصرفات المالية وبأنه قد اطلع على القانون والنظام الأساسي الداخلي لمصرف قطر الإسلامي (الموعود)، كما يُقر بموافقته على التعامل مع الموعود وفق هذا النظام.

3- يعد الواعد الموعود (وعداً صحيحاً ملزماً ديانةً وقضاءً) بشراء الأصل المذكور منه وإبرام عقد البيع معه بمجرد إعلام الموعود بأن الأصل جاهز للتسليم طبقاً للشروط والمواصفات المذكورة أعلاه.

4- يكون البيع محل هذا الوعد على أساس المرابحة وبقيمة التكلفة الفعلية للشراء إضافة إلى المصاريف وأرباح الموعود بنسبة ( ) % من التكلفة الفعلية.

5- يدفع الواعد مبلغ ( ) ريال قطري (نسبة) % (من تخلفة الأصل المطلوب شراؤه) عند التوقيع على هذا الوعد لضمان الجدية، يتم اعتباره دفعة أولى من الثمن حال التوقيع على عقد البيع، أو اعتباره مصدراً لجبر الضرر الفعلي للموعود حال نكول الواعد عن وعده.

6- يتعهد الواعد بسداد القيمة البيعية للموعود على النحو التالي:

- دفعة مقدّمة بنسبة ( ) % من التكلفة الفعلية.

- الباقي على عدد ( ) قسطاً (فترة السماح)

7- يلتزم الواعد حال نكوله عن إتمام الصفقة (قبل) تملك الموعود للأصل محل هذا الوعد، بتعويض الموعود عن أية تكاليف أو مصروفات فعلية يكون قد تكيدها الموعود في سبيل تنفيذ هذا الوعد، أما في حال نكول الواعد (بعد) تملك الموعود للأصل محل هذا الوعد، فيلتزم الواعد بتعويض الموعود - فضلاً عن ما سبق - عن مقدار الخسارة والضرر الفعلي الذي يلحق به من جراء هذا النكول، مثل الخسارة في قيمة بيع الأصل للخير عن التكاليف الكلية لشراؤه.

8- حال امتناع الواعد عن: توقيع عقد البيع أو تسلم الأصل المشتري والمستندات المتعلقة به خلال ( ) يوماً من تاريخ وصول البضاعة أو اخطاركم بذلك، فإنه يعتبر ناقضاً لوعده ويكون من حق الموعود بيع الأصل واستيفاء حقوقه من الثمن، فإن قل الثمن عن مستحقات الموعود كان له الرجوع على الواعد بمقدار ما تحصله من خسائر فعلية. وإن زاد ثمن الأصل عن مستحقات الموعود كانت هذه الزيادة خالصة له باعتباره مالاً للأصل المبيع.

أما حال تم توقيع عقد البيع و عدم استلام الأصل لسبب ما يرجع للواعد ففي هذه الحالة يعتبر الواعد مالاً للأصل وإن لم يستلمه عندها يكون للبنك بوصفه دائناً تحت يديه أموالاً للمدين أن يقوم ببيع هذه البضاعة واستيفاء الثمن بالإضافة للآرباح. هذا وفي حال قام العميل باستلام البضاعة دون توقيع عقد البيع لأي سبب ودون علم المصرف فعلى العميل أن يقوم بتوقيع عقد البيع خلال اسبوع من تسلمه للبضاعة وبخلاف ذلك يعتبر تسلمه للبضاعة موافقة منه على عملية البيع وتنفيذ الوعد بالشراء وإنشاء عملية المرابحة على صوابه.

9- في حال قيام الواعد بتحديد مصدر الشراء فإنه يُقر بعدمه مسؤولية الوعد عن أية أضرار قد ينجمها حال عدمه/ التأخر في تنفيذ البيع وتسليم المبيع محل هذا الوعد لأسباب ترجع إلى البائع الأول مادام الموعود قد وفى بالتزاماته نحو اتخاذ الإجراءات اللازمة لشراء الأصل المتفق عليه.

10- أي نزاع ينشأ حول تنفيذ هذا الوعد يكون الفصل فيه من اختصاص محاكم دولة قطر، وذلك بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية.

11- حُرر هذا الوعد من نسختين أصليتين باللغتين العربية والإنجليزية، بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم، وفي حال وجود اختلاف في التفسير بين النصين فإن النص العربي هو الذي يُعتد به.

( الاسم: )

Signature  
Verification